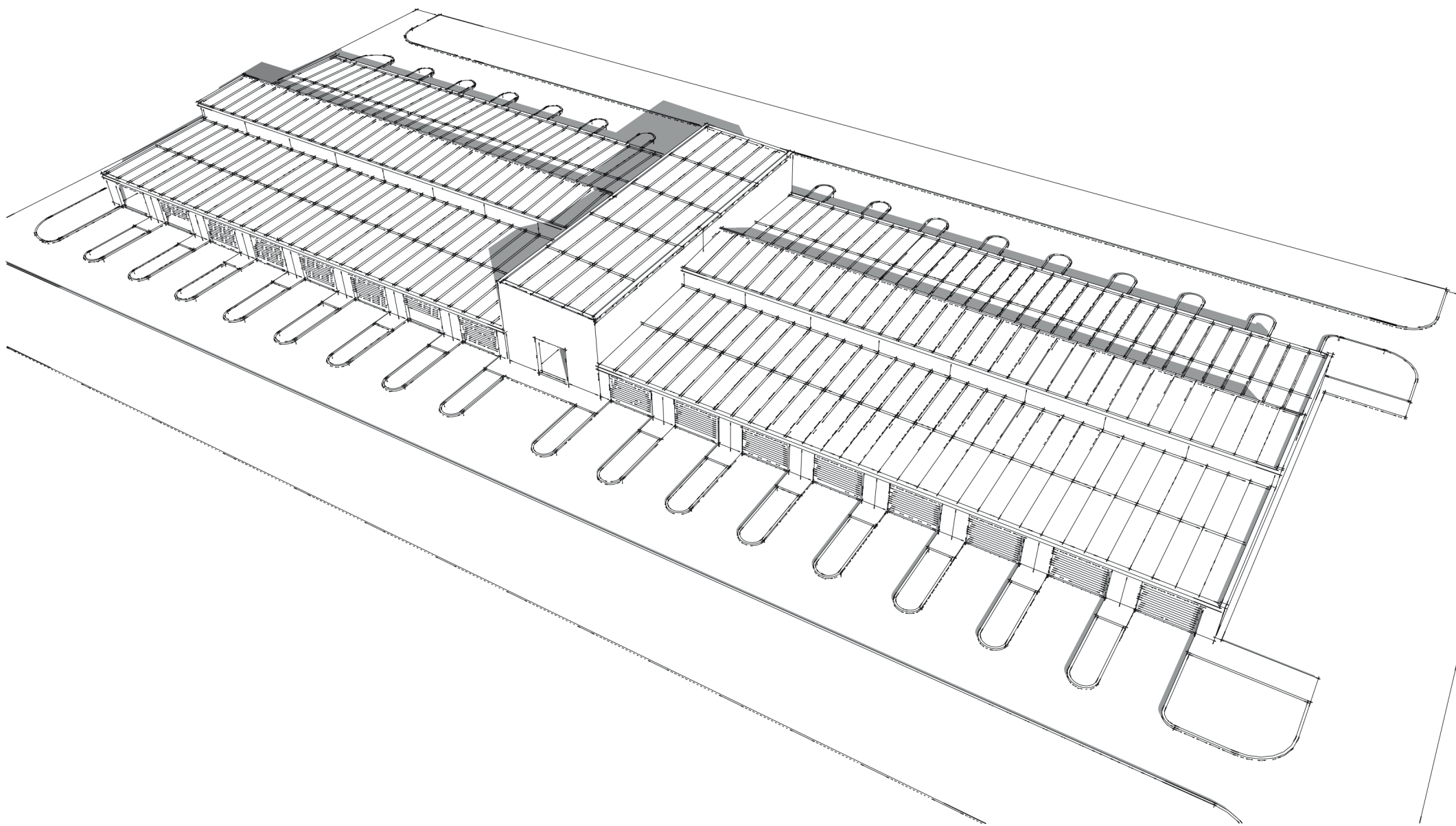


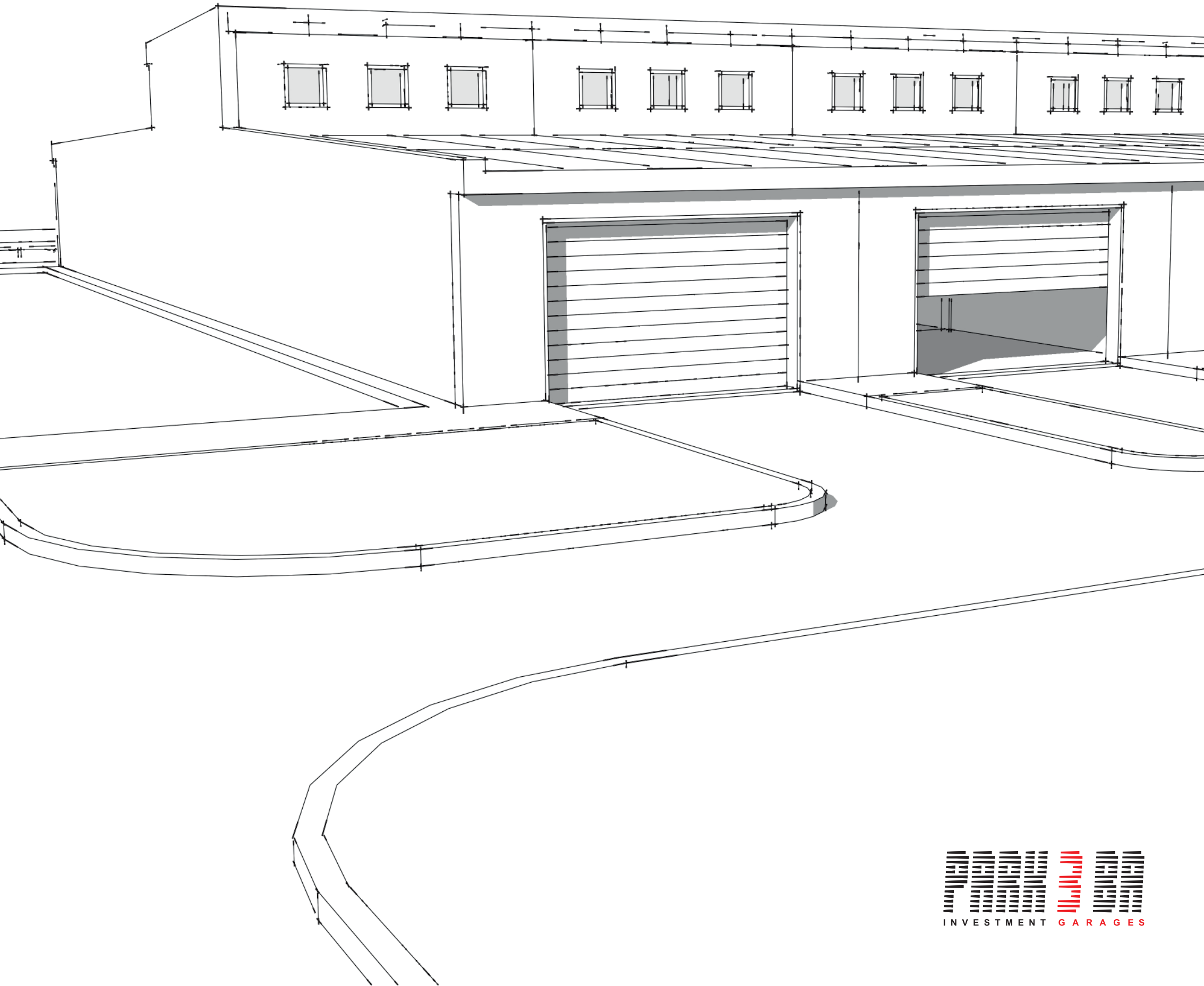
INVESTMENT



GARAGES



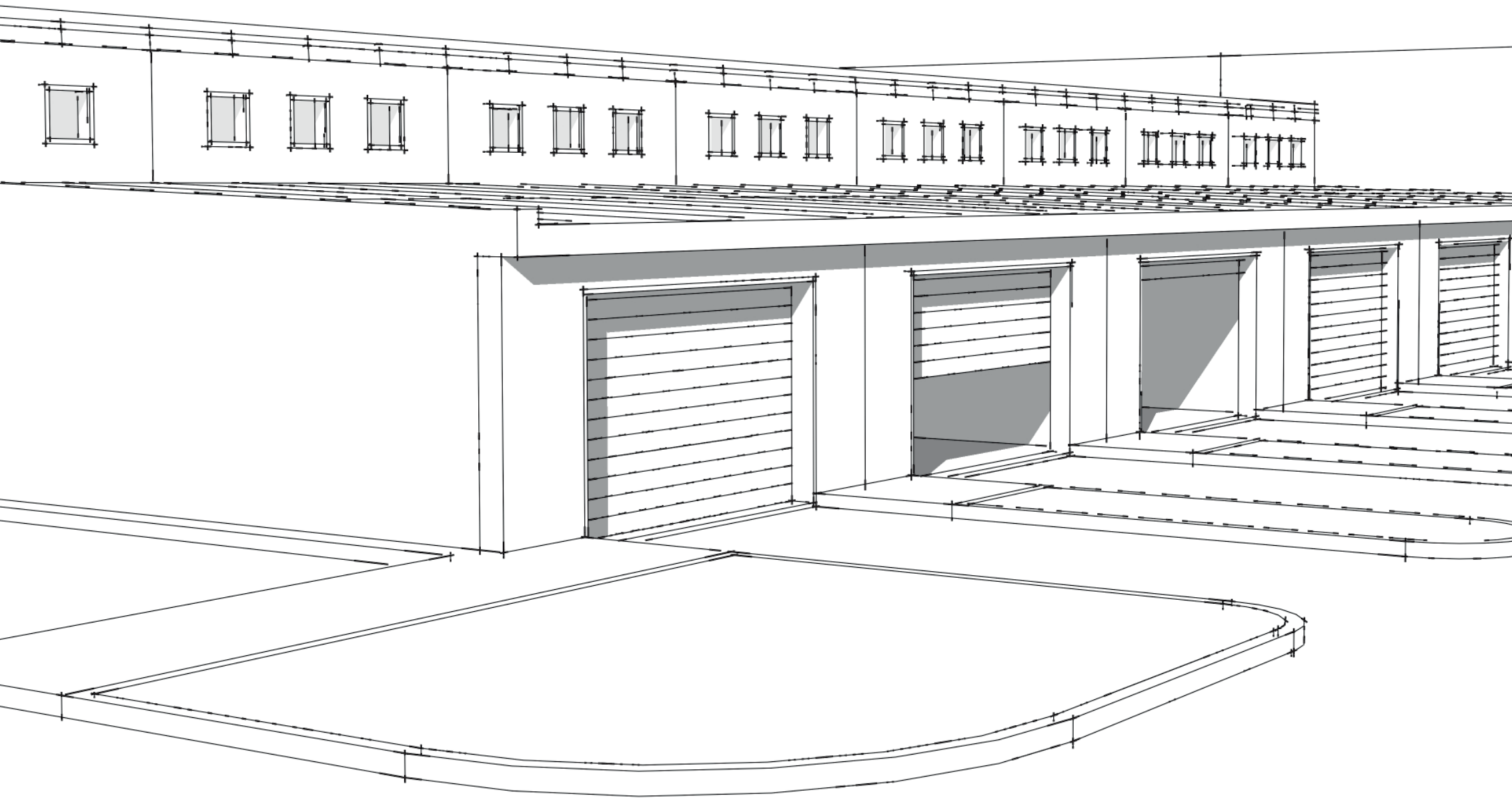
Sme skupinka nadšencov motorizmu,
starých aj nových áut, motoriek,
štvorkoliek, motorových člnov,
vodných skútrov a iných hračiek,
ktorí časom zistili, že pre svoje
hobby nemajú pri svojich domoch,
alebo pred bytmi dostatok miesta
na parkovanie či uskladnenie svojich
hračiek.



Ak máte aj vy podobný problém,
pridajte sa k nám a staňte sa
súčasťou nášho pripravovaného

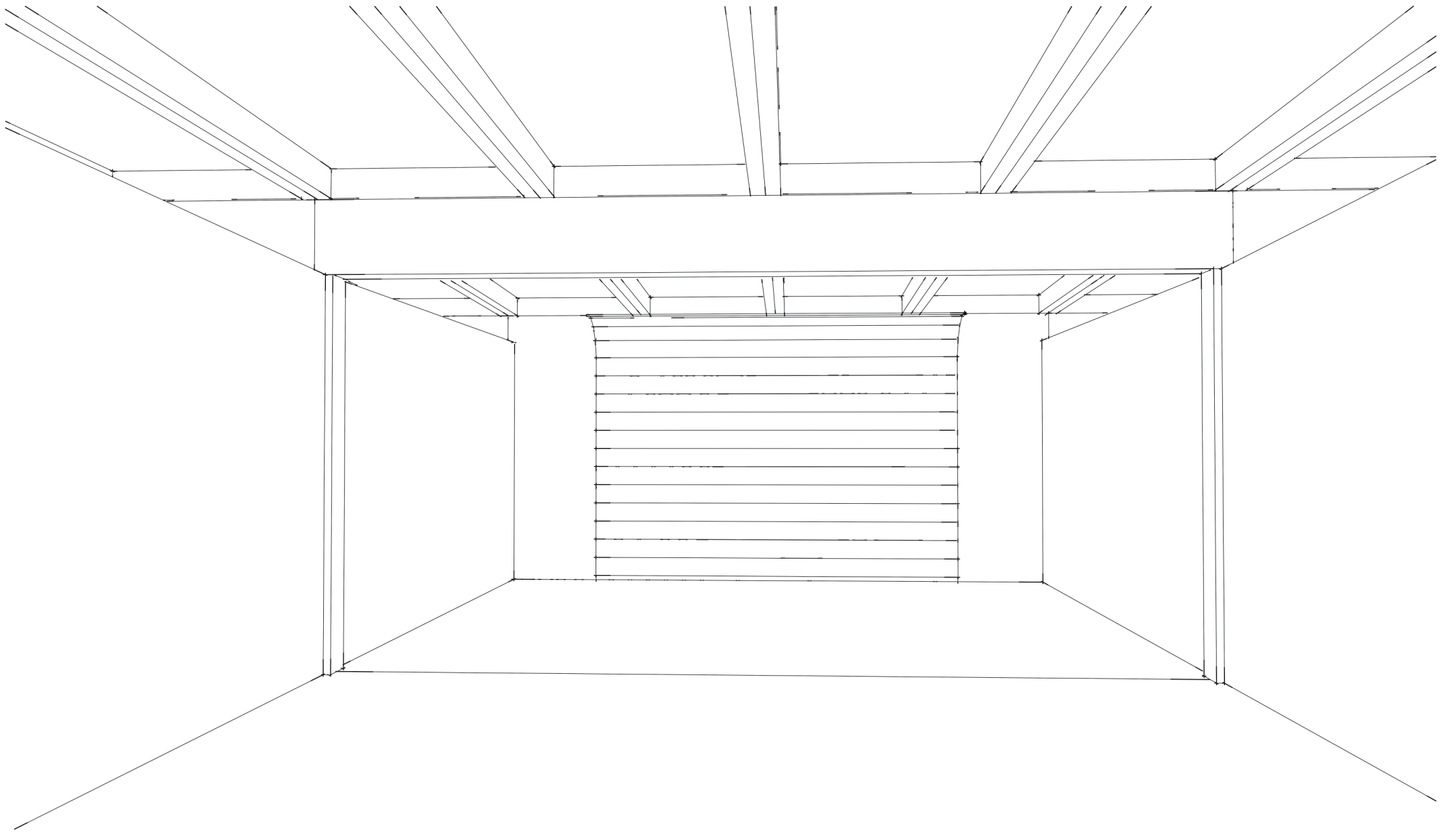
Projektu **PARK3BA**

s predpokladaným dokončením
v druhom kvartáli 2025.



V tomto projekte aj vám **ponúkame**
na predaj nové moderné priestory
garážového domu, vhodné
na garážovanie, parkovanie
vašich hračiek či skladovanie
ich príslušenstva.

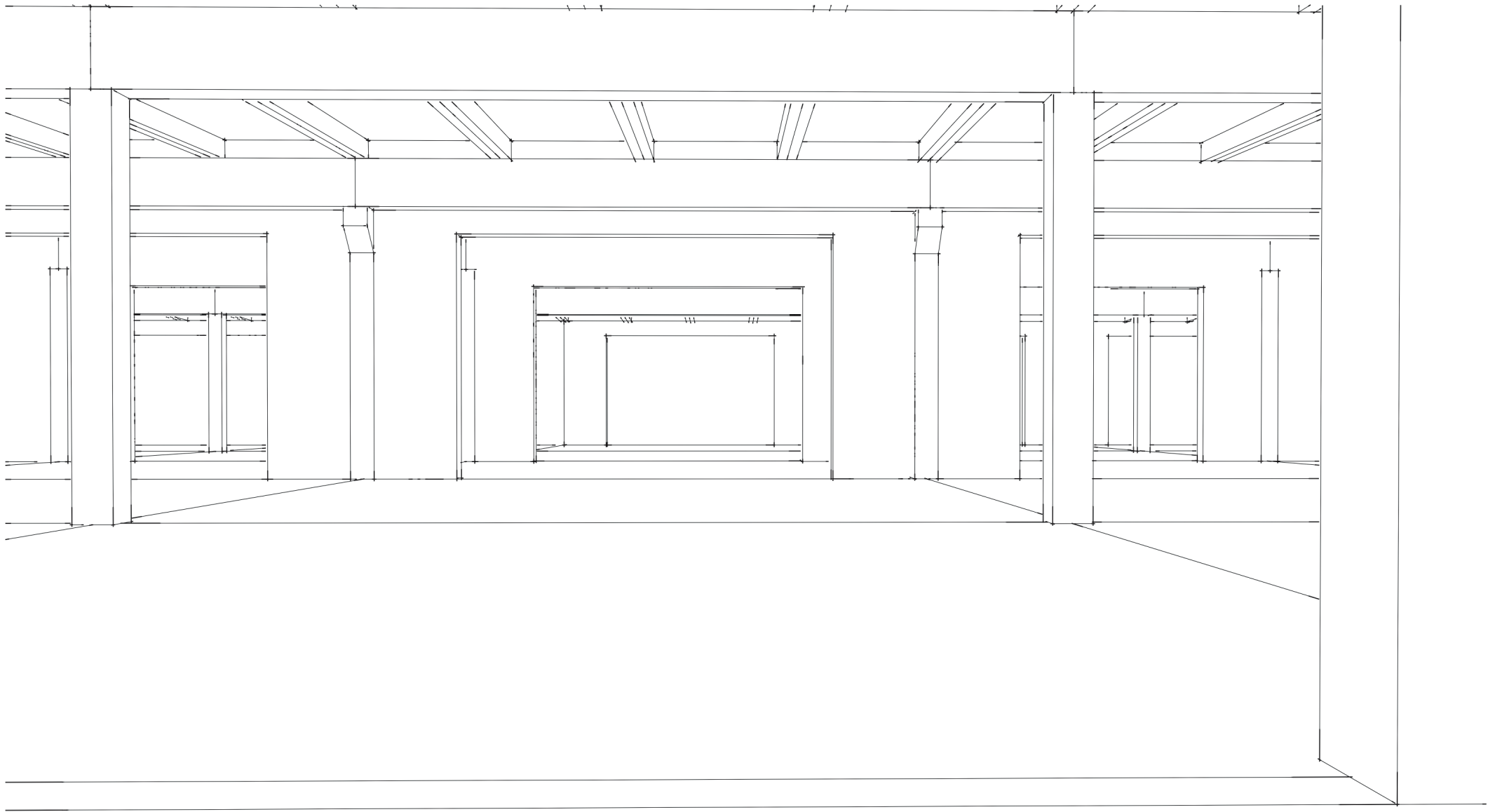
Vzhľadom na ponúkanú plochu ide
o **investičné garáže**, ktoré poskytujú
dostatočný priestor pre nadšencov
motorizmu.



Na výber sú **dva základné rozmery** garáží:

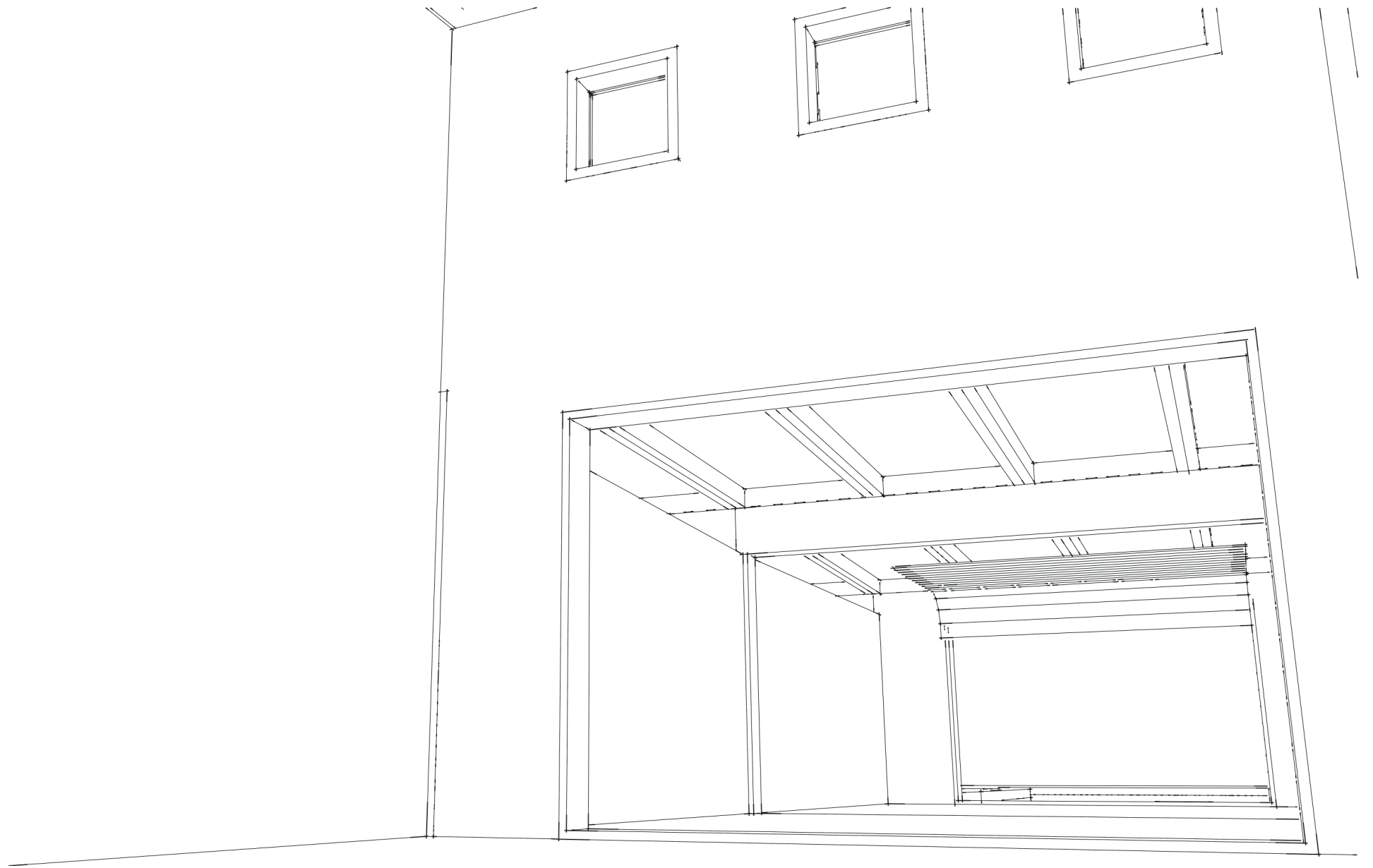
- garáž s rozmerom **6 x 12 m** a s celkovou plánovanou rozlohou **72 m²**
- garáž s rozmerom **6 x 18 m** a s celkovou plánovanou rozlohou **108 m²**

V prípade záujmu je možné garáže spojiť do veľkorysého priestoru



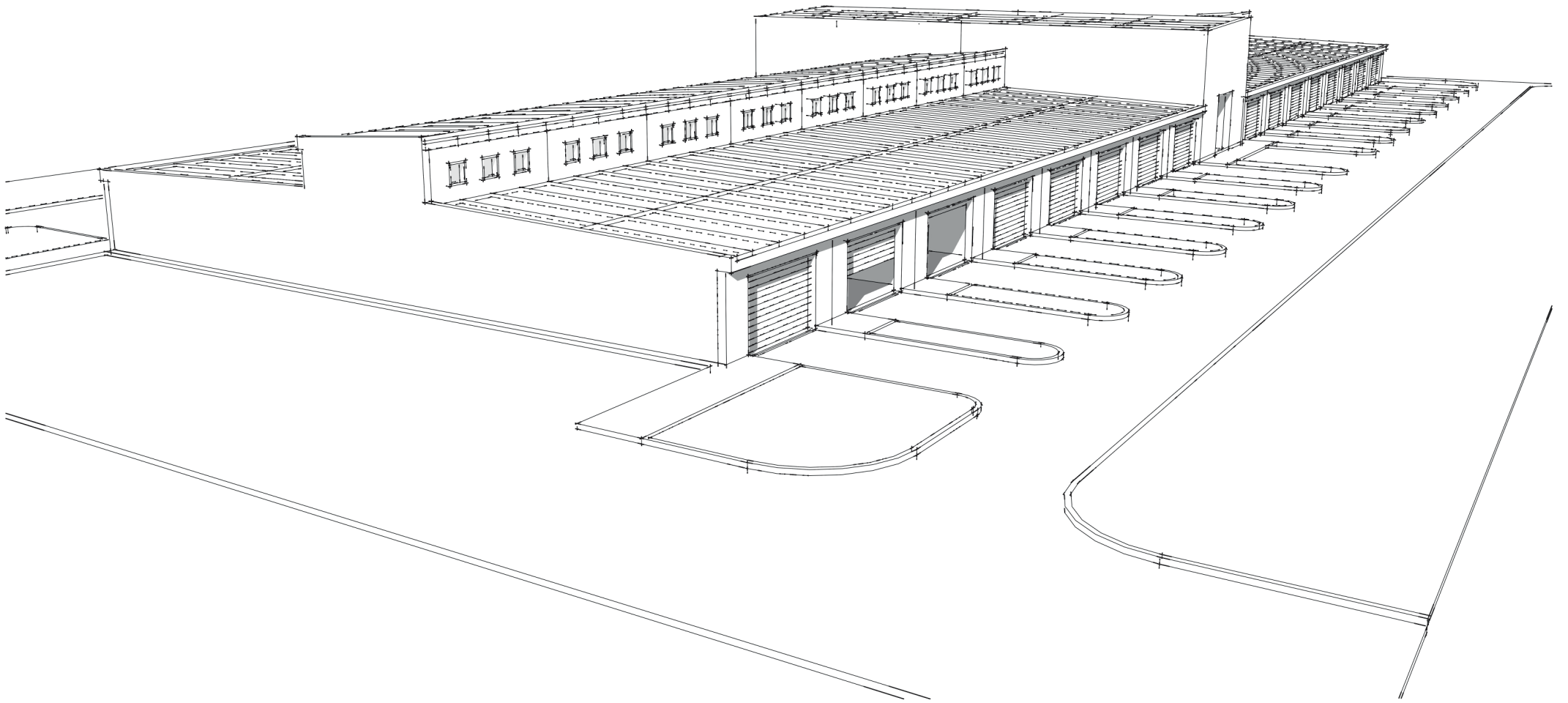
Každá garáž bude mať k dispozícií:

- samostatný vstup
- vlastné meranie spotreby médií
- vlastné vykurovanie
- LED osvetlenie priestoru
- vnútorný alarm a kamerový systém
- predpríprava na internet
- pripojenie 230V



Zabezpečenie garážového domu:

- bezpečnostná služba so službou videomonitoring
- vonkajšie priestory budú monitorované kamerovým systémom napojeným na centrálny pult ochrany bezpečnostnej služby
- vonkajšie spoločné priestory budú osvetlené LED svetlami



Lokalita:

predmestie Bratislavy

cca. 20 min od centra mesta,

v zóne s výbornou dostupnosťou

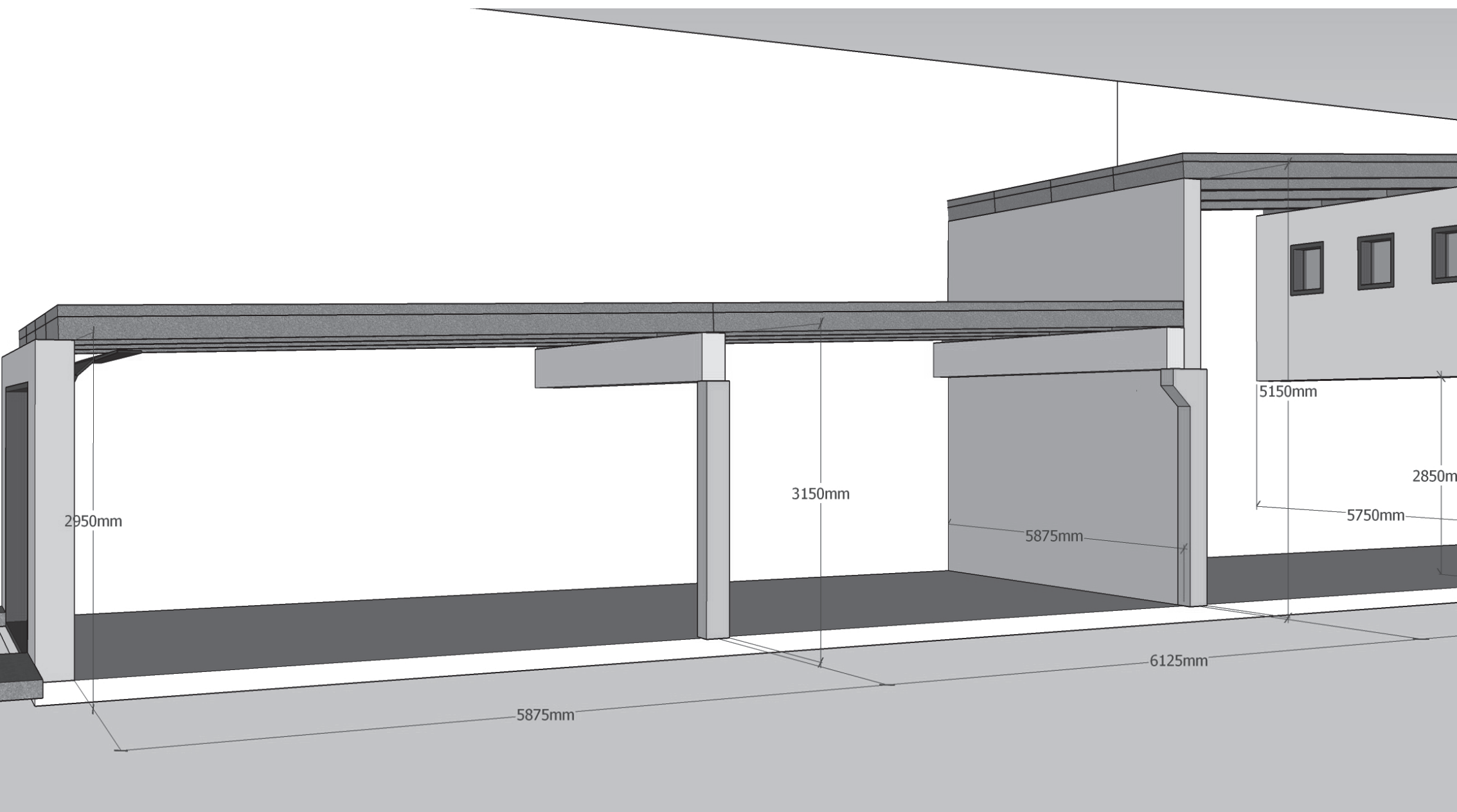
a infraštruktúrou.



Na výber máte „malú garáž“:

- garáž s rozmerom **6 x 12 m**
- plánovaná rozlohou **72 m²**
- vstupná brána o šírke 4,5 m a výške 2,7 m
- komfortný priestor pre **4 veľké osobné vozidlá**
- počet **16 ks**
- označenie **G1.17 - G1.32**

* všetky uvedené rozmery sú predbežné



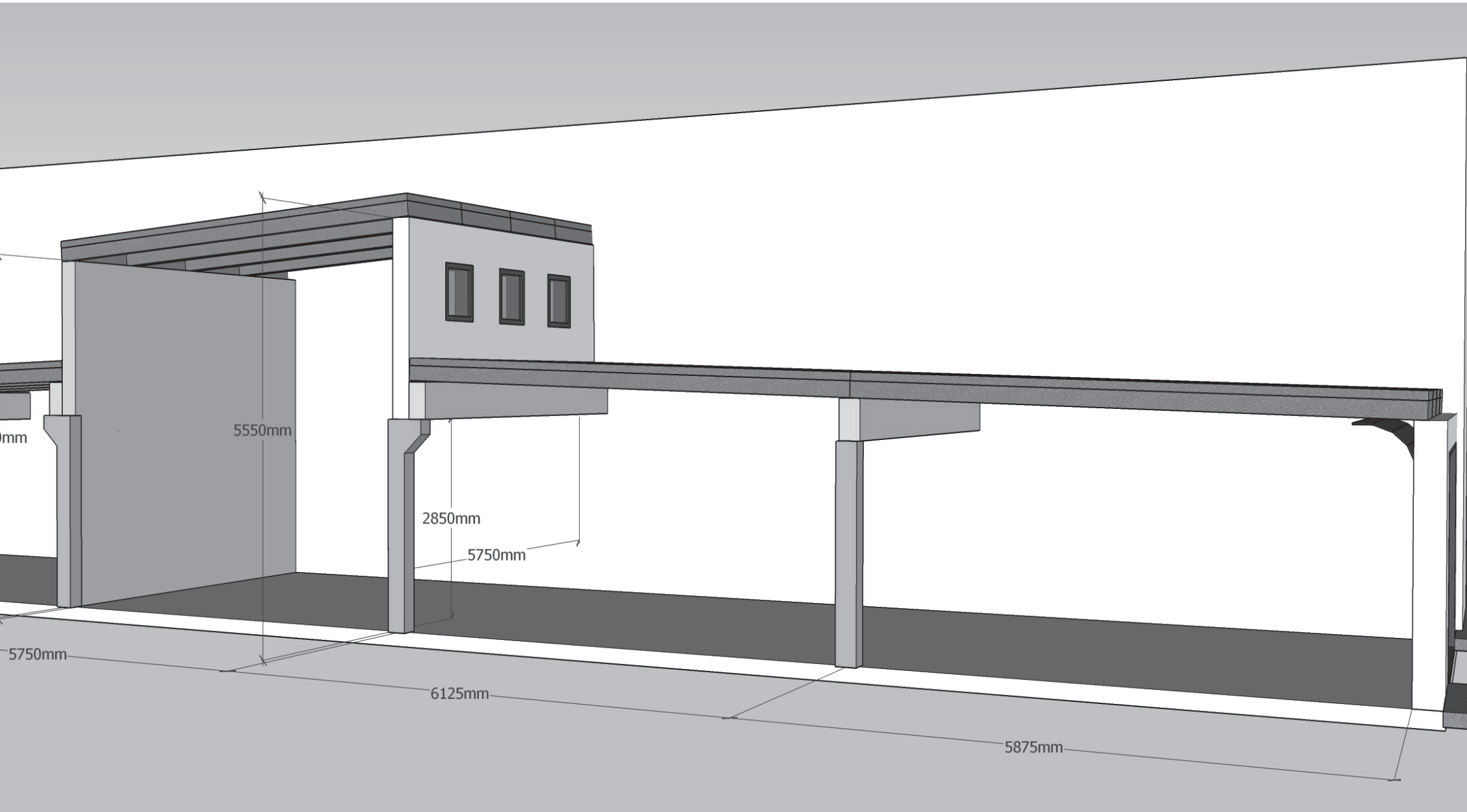
Na výber máte „**veľkú garáž**“:

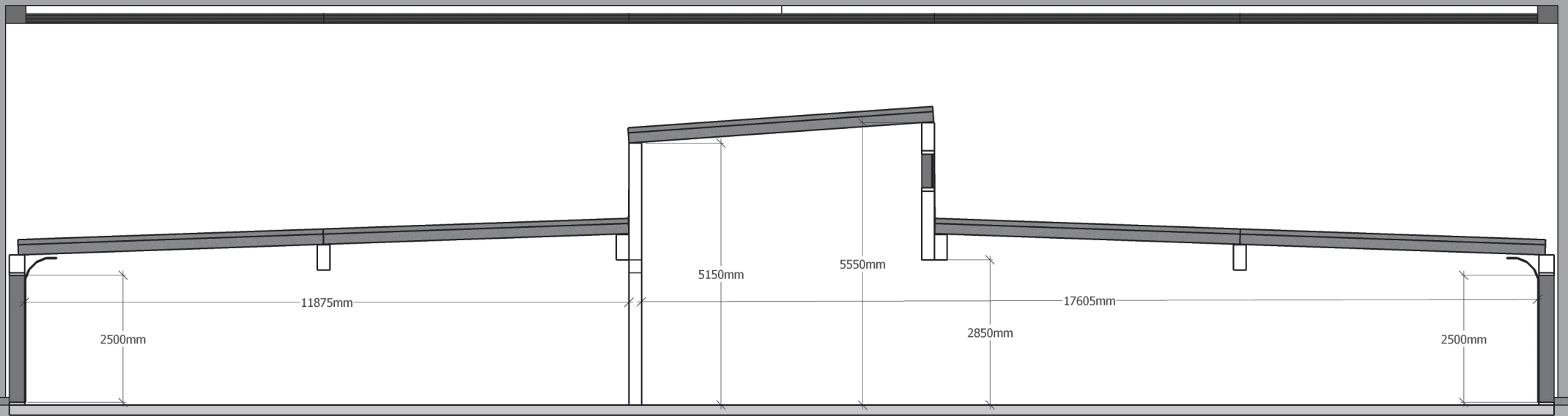
- garáž s rozmerom **6 x 18 m**
- plánovaná rozlohou **108 m²**
- vstupná brána o šírke 4,5 m a výške 2,7 m
- komfortný priestor pre **6 veľkých osobných**

vozidiel

- počet **16 ks**
- označenie **G1.01 - G1.16**

* všetky uvedené rozmery sú predbežné







Projekt PARK3BA

je v úvodnej fáze a radi už dnes
uvítame záujemcov o kúpu,
s ktorými môžeme spoločne
budovať tento projekt.

V prípade záujmu a informovania sa o cene,
vás poprosíme, nás kontaktovať:

info@park3ba.sk

+421 905 721 180

+421 917 375 802